Huisregels Gruttoboxes

Algemeen

1. De opslagruimte is toegankelijk van 07.00 uur tot 22.00 uur, mits een eigen sleutel. Daarbij zal de huurder de normale omgangsregels in acht nemen en geen overlast veroorzaken aan verhuurder en omwonenden.
2. Het is niet toegestaan werkzaamheden te verrichten op het terrein en in de opslagruimte. De aanwijzingen van de verhuurder dienen direct te worden opgevolgd.
3. Gebruik van stroom voor apparatuur alleen tijdens aanwezigheid van huurder.
4. Bij stalling van motorvoertuigen dienen de accu's losgekoppeld te worden
5. Afval neem je mee. Tenzij in overleg met verhuurder. Nooit op eigen initiatief.
6. De snelheid op het terrein is max. 5 km per uur.
7. Geen stalling / opslag buiten de box. Tenzij tijdelijk en altijd alleen in overleg.
8. Om zoveel mogelijk ongedierte te voorkomen mogen er absoluut geen etenswaren, in welke hoedanigheid dan ook, opgeslagen worden.
9. Opslag van brandbare stoffen is niet toegestaan.
10. Geen bijeenkomsten of afspraken met anderen op het terrein. Het terrein is alleen toegankelijk voor huurder.
11. De opslag geschied geheel voor rekening en risico van de huurder. Extensas Onroerend Goed BV is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade aan de opgeslagen goederen, dan wel enige andere (gevolg-)schade. Nadrukkelijk geeft Extensas Onroerend Goed BV aan dat zij geen enkele verplichting heeft deze goederen te verzekeren tegen brand, diefstal of welke schade dan ook.
12. Huurder zal aansprakelijk worden gesteld, bij welke schade dan ook, aan de opstallen en de omgeving.
13. Het is nadrukkelijk niet toegestaan de gehuurde ruimte door te verhuren aan derden.
14. Het is niet toegestaan eigen sloten of andere zaken aan te brengen.
15. Bij beëindiging van gebruik van de opslag dient alles netjes, schoon en heel achter gelaten te worden.

Betalen

1. Betalen in ieder geval voor vervaldatum factuur aan Extensas Onroerend Goed BV
2. Voor te laat betalen wordt 2% per maand extra in rekening gebracht op de eerstvolgende factuur met een minimum van € 50,- per factuur.
3. Als er niet op tijd betaald wordt is de huurder zonder verdere ingebrekestelling na twee maanden in verzuim. In dat geval heeft Extensas Onroerend Goed BV het recht de opgeslagen goederen te verplaatsen. In dat geval zal de huurder geen aanspraak meer maken op de overeengekomen ruimte.
4. Als de huurder gedurende zes maanden de vergoeding niet heeft betaald en/of anderszins niet meer bereikbaar is, heeft Extensas Onroerend Goed BV het recht de opgeslagen goederen te verkopen. De opbrengst dient ter derving van de achterstallige termijnen en vergoedingen. Als daarna nog een bedrag overblijft, houdt Extensas Onroerend Goed BV dit nog eens zes maanden in bewaring voor de huurder. Over deze periode is Extensas Onroerend Goed BV geen rente of andere vergoeding verschuldigd aan de huurder. Na deze periode vervalt de opbrengst van de verkoop volledig aan Extensas Onroerend Goed BV. De huurder kan dan geen aanspraak maken op enige schadevergoeding. Als na de verkoop nog een schuld aan Extensas Onroerend Goed BV resteert, blijft deze onverminderd bestaan.

Dit lijken veel regels. Maar met zoveel verschillende huurders op 1 terrein is het van belang dat iedereen zich aan de regels houdt. Zo houden we het terrein en de boxen voor iedereen toegankelijk en in goede staat.

Versie mei 2025